

Số: 959 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 13 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 19/2021/QĐST-DS ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021; số 434/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 141.0821/CT-SAG ngày 05/8/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 961299, số vào sổ CH01978, cấp ngày 15/5/2013 cho ông Lê Tiến Đạt, bà Đặng Thị Hoa. Thửa đất số 704, tờ bản đồ số 27, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 427m² (trong đó: 120m² đất ở và 307m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích thực tế 390,4m².

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Lê Văn Tiến, cạnh dài 8.7m; phía Tây giáp Đường thôn, cạnh dài 9.1m; phía Nam giáp đất ông Lê Tuấn Vũ, cạnh dài 43.6m; phía Bắc giáp đất ông Lê Đức Anh, cạnh dài 42.9m.

Giá khởi điểm: 214.311.661 đồng (Hai trăm mười bốn triệu ba trăm mười một ngàn sáu trăm sáu mươi một đồng).

Tài sản trên đất:

Nhà gỗ diện tích (6,50m X 10,10m), móng đá hộc, tường xây lững thung ván bên trên, mái ngói, khung cột gỗ, nền láng xi măng, cửa gỗ. 01 nhà tắm + vệ sinh (3,70m X 1,2m), tường xây gạch ống có tô trét, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

Giá khởi điểm: 42.309.691 đồng (Bốn mươi hai triệu ba trăm lẻ chín ngàn sáu trăm chín mươi một đồng).

Cây trồng trên đất: 04 trụ tiêu bằng gỗ trồng năm thứ 7; 02 cây sầu riêng 01 cây trồng năm thứ 3 và 01 cây trồng năm thứ 7; 01 cây dâu da trồng năm thứ 4; 03 cây bơ trồng năm thứ 5; 01 cây xoài trồng năm thứ 3; 01 cây chùm ruột trồng năm thứ 3; 01 cây chôm chôm trồng năm thứ 6; 01 cây chanh trồng năm thứ 5; 20 cây chè trồng năm thứ 7; 02 cây cau trồng năm thứ 7

Giá khởi điểm: 5.177.700 đồng (Năm triệu một trăm mười bảy ngàn bảy trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: 261.799.052 đồng (trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 214.311.661 đồng, công trình xây dựng: 42.309.691 đồng, cây trồng trên đất: 5.177.700 đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 13/8/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/8/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Xuân Sang